

Adressfeld



Matthias Siegle - akkreditierter Energieplaner - geprüfter Gutachter  
 Obere Hauptstraße 54 - 73630 Remshalden  
 Mobil 0175/2252211 . msiegle@ics-technik.de - www.ics-technik.de

Tag der Inspektion:


Inspektion von Heizungsanlagen nach DIN EN 15378 NA  
 Vereinfachtes Verfahren

08.09.2025

Anschrift des Eigentümers/Verwalters



Betreiber / Aufstellungsort der Anlage



## Inspektionsbericht zum Heizungs-Check

Angaben zum Wohngebäude:				
Baujahr	Wärmeschutzstandard	Geschosshöhe	Geschosszahl	Gebäudeart
2002	EnEV 2002	2,70	5	Wohngebäude
Beheizte Gebäudenutzfläche m²		Anzahl der Wohneinheiten		
549		6 WE		

Wärmeerzeuger:			
Hersteller, Typ, Herstell.Nr.	Errichtung	Brennstoff	Nennwärmeleistung
Buderus Logamax Plus GB 142-45	01.01.2004	Gas	45 KW
Feuerstättenart	Betriebsweise	Art der Anlage	
Gasbrennwert	raumluftunabhängig	Gas Gebläse	

Bewertung Heizungsanlage (Punkte):			
1. Wärmeerzeugung	2. Wärmeverteilung	3. Wärmeübergabe	Gesamt
20 (6)	12 (3)	4 (2)	36 (11)



### Empfehlung für den Betreiber / Eigentümer

Heizkurve hoch eingestellt. Anpassung zwingend notwendig.  
 Hydraulischer Abgleich VDZ muss hergestellt werden.  
 Nachfüllstation VDI 2025 fehlt.  
 Umschaltventil HZG-WW- Betrieb falsch installiert.  
 Die Bestätigungen VDZ und VDI liegen nicht vor.



08.09.25

Datum Unterschrift

**ICS TECHNIK GMBH**  
 Energieplanungen  
 und Gutachten  
 Obere Hauptstraße 54  
 73630 Remshalden



Vereinigung der  
 deutschen  
 Zentralheizungs-  
 wirtschaft e.V.

## Anwendung Wohngebäude

### Heizungsanlagenbewertung

Mögliche Punkte für Verbesserungspotenzial

Ermittelte Punkte für das Verbesserungspotenzial  
(0 Punkte = optimal)

#### 1. Wärmeerzeuger

	Mögliche Punkte für Verbesserungspotenzial	Ermittelte Punkte für das Verbesserungspotenzial (0 Punkte = optimal)
Abgasverlust nach 1.BImSchV	0 bis 15	↓ hier eintragen aktuell wenig Brennwertnutzung 8 (2)
Oberflächenverluste	0 bis 8	3 (1)
Ventilationsverluste	0 bis 5	0
Brennwertnutzung ja / nein	0/5	ja nach hydraulischem Abgleich 5 (2)
Kessel überdimensioniert ja / nein	0/5	0 (0)
<b>Regelung</b>		
Kesselthermostat / ohne Regelung	10	x
raumgeführt	5/7/9	x
witterungsgeführt	0/2/4	Regelparameter zu hoch eingestellt 4 (1)
Zwischensumme	max. 48 Punkte	20 (6)

#### 2. Wärmeverteilung

	Mögliche Punkte für Verbesserungspotenzial	Ermittelte Punkte für das Verbesserungspotenzial (0 Punkte = optimal)
Hydraulischer Abgleich	0/3/7	Zweirohrsystem 7 (2)
<b>Pumpe</b>		
ungeregelt oder stufig einstellbar, überdimensioniert / zu hoch eingestellt	10	x
ungeregelt oder stufig einstellbar, korrekt dimensioniert / eingestellt	5	x
elektronisch geregelt, zu hoch eingestellt	5	5 (1)
elektronisch geregelt, korrekt eingestellt	0	0
<b>Rohrleitungsämmung</b>		
ohne	20	x
Dämmung mäßig	10	x
Dämmung nach EnEV	0	0
Zwischensumme	max. 37 Punkte	12 (3)

#### 3. Wärmeübergabe

	Mögliche Punkte für Verbesserungspotenzial	Ermittelte Punkte für das Verbesserungspotenzial (0 Punkte = optimal)
<b>Heizkörper</b>		
Heizkörper mit Handrad	15	x
Thermostatventil* ohne CENCER-Mark $\Upsilon$	10	x
Thermostatventil* alt	6/8	x
Thermostatventil* neu	2/4	4 (2)
Regler mit Zeitprogramm	0/2	x
<b>Fußbodenheizung</b>		
Handventil	15	x
Einzelraumregelung	3	x
Einzelraumregelung, Zeitprogramm	0	x
Zwischensumme	max. 15 Punkte	4 (2)

\*Thermostatkopf

### Gesamtpunkte

max. 100 Punkte

36 (11)

Detaillierte Empfehlungen für den Betreiber / Eigentümer · Evtl. Bemerkungen zur Bewertung der Heizungsanlage:

da 6 Wohneinheiten vorhanden sind kann keine Bafa Förderung BEG EM für den hydraulischen Abgleich beantragt werden.  
Mit der Herstellung des hydraulischen Abgleiches und richtiger Regelungseinstellung können 15 - 20 % Energiekosten eingespart werden.